

COMUNE DI SUBBIANO

P.d.F.

REGIONE TOSCANA
 APPROVATO CON MODIFICAZIONI
 COME DA DELIBERAZIONE DELLA
 GIUNTA REGIONALE
 N. 1042 DEL 4.2.76
 IL PRESIDENTE
 F. TO BARTOLINI

PIANO
 DI
 FABBRICAZIONE
VARIANTE N. 1

ELABORATO

8
BIS

SIMBOLOGIA



TAV.

(Signature)

ARCH. G. MARGARITELLI

SCALA

DATA

AGGIORNAMENTO



ESISTENTE PREVIATO

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA
- CENTRO SCOLASTICO
- CAMPO SPORTIVO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- CENTRO CIVICO
- ATTREZZATURE OSPEDALIERE
- POSTEGGI
- CHIESA

ESISTENTE PREVIATO

- MATTatoio
- STAZIONE DI SERVIZIO
- SOSTA AUTOTRENI
- MOTEL
- PRONTO SOCCORSO
- ATTREZZATURE RICREATIVE

SCALA 1:10000 SCALA 1:25000

ESISTENTE PREVIATO ESISTENTE PREVIATO

			STRADE STATALI E PROVINCIALI
			ALTRE STRADE
			FERROVIA
			CONFINE DI COMUNE
			VINCOLO CIMITERIALE

ZONE OMOGENEE	SIMBOLOGIA	DESTINAZIONE	TIPOLOGIA EDILIZIA	H MAX DEGLI EDIFICI	INDICE DI FABBRICABILITA'	DISTANZE FABBRICATI	DISTANZE CONFINI	ARRETRAMENTO FILO STRADA	RIFERIMENTO ARTICOLI NORME	NOTE
A		A ₁	CENTRO STORICO	Esistente	Esistente	Esistente	Esistente	Esistente	Art. n° 118	
		A ₂	AREE INTEGRATIVE DEL CENTRO STORICO	"	"	"	"	"	"	Salvo aggiunte e modifiche per ragioni igieniche fino a un massimo di mc. 100.
		A ₃	AREE DI INTERESSE AMBIENTALE	"	"	"	"	"	"	"
B		B ₁	ZONA RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATA	Casa isolate o a schiera	10,50 ml.	3,00 mc./mq.	minima 10,00 ml.	Fabbricati isolati minima 5,00 ml.	allineamenti esistenti e non meno di ml.1000 dal fabbricato antistante	L'altezza non può essere comunque superiore alla massima esistente salvo studio piani planivolumetrici.
		B ₂	ZONA RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATA	" " " "	10,50 ml.	2,50 mc./mq.		Fabbricati a schiera a confine		
		B ₃	ZONA RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATA	" " " "	7,50 ml.	1,50 mc./mq.				
		B ₃ ¹	ZONA RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATA	" " " "	10,50 ml.	" " "				
C		C ₁	ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO INSEDIAMENTO	Casa isolate	10,50 ml.	2,50 mc./mq.	minima 10,00 ml. ≥ h max. edificio	minima 5,00 ml.	ml. 5,00 per strade minori di 7,00 ml. ml. 7,50 per strade comprese tra 7,00 e 15,00 ml. ml. 10,00 per strade maggiori di 15,00 ml.	Sono previsti lotti minimi con previsioni planivolumetriche comprendenti un comprensorio unitario o comunque chiaramente delimitato da strade piazze o limiti di zona.
		C ₂	ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO INSEDIAMENTO	Casa isolate	10,50 ml.	2,00 mc./mq.	minima 10,00 ml. ≥ h max. edificio	minima 6,00 ml.		
			Casa a schiera	7,00 ml.	" " "	" " " "	a confine			
		C ₃	ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO INSEDIAMENTO	Casa isolate	7,50 ml.	1,00 mc./mq.	12,00 ml.	minima 6,00 ml.		
Casa a schiera	7,00 ml.		" " "	" " "	a confine					
D		D ₁	ZONA ARTIGIANALE E PICCOLA INDUSTRIA	Edifici da 1 o più piani - padiglioni	10,50 ml.	3,50 mc./mq.	minima 10,00 ml. ≥ h max. edificio	minima 5,00 ml. > 1/2 max. edificio	ml. 5,00 per strade minori di 7,00 ml. ml. 7,50 per strade comprese tra 7,00 e 15,00 ml. ml. 10,00 per strade maggiori di 15,00 ml.	Solo il 30% della superficie di lotto può essere adibita ad abitazione (zona D ₁)
		D ₂	ZONA INDUSTRIALE	Capannoni - edifici multipli - padiglioni - ecc...	" "	" " "	" " "	" " "		
E		E ₁	ZONA AGRICOLA	Casa coloniche edilizia rurale	8,00 ml.	0,03 mc./mq.	20,00 ml.	10,00 ml.	strada tipo A) 60,00 ml. " " B) 40,00 " " " C) 30,00 " " " D) 20,00 "	"
		E ₂	ZONA AGRICOLA COLLINARE DI INTERESSE TURISTICO	Inseediamento alberghiero	15,00 ml.	3,50 mc./mq.	minima 12,00 ml. ≥ h max edificio	minima 6,00 ml. ≥ 1/2 max. edificio		
		E ₁ ¹	ZONE BOSCOSE	edilizia rurale	4,50 ml.	0,001 mc./mq.	20,00 ml.	10,00 ml.		
		E ₂ ¹	ZONE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO	edilizia rurale	4,50 ml.	0,001 mc./mq.	20,00 ml.	10,00 ml.		
F		ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE	Edifici di uso pubblico	Caratteristiche condizionate solo alle esigenze funzionali salvo il rispetto dei valori ambientali e paesistici.					"	
G		ZONA PER IL TRAFFICO	Stazioni di servizio - officine riparazioni - motels.	15,00 ml.	2,00 mc./mq.	minima 12,00 ml. ≥ h max edificio	minima 6,00 ml. ≥ 1/2 max edificio	ml. 5,00 strada di 7,00 ml. " 7,50 " da 7,00 a 15,00 ml. " 10,00 " di 15,00 ml.	"	
H		ZONA PRIVATA A VINCOLO SPECIALE	Rispetto assoluto						"	
		ZONA PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	Parco giuoco-sport Verde pubblico	Da determinarsi in sede di piano particolareggiato					"	
		ZONA PER PARCHEGGI	Rispetto assoluto						"	
		FASCIA DI RISPETTO FIUME ARNO	Tempo libero Residenziale	4,50 ml.	0,001 mc./mq.	20,00 ml.	10,00 ml.	tipo A) 60,00 ml. B) 40,00 ml. C) 30,00 ml. D) 20,00 ml.	"	